



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
**Studentski centar
u Varaždinu**

Urbroj: 164/2026

Varaždin, 9. travanj 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Studentskog centra u Varaždinu ravnatelj, Nenad Milišaš, mag. inf. objavljuje

JAVNI POZIV za davanje poslovnog prostora u zakup

Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora i opreme u vlasništvu Studentskog centra u Varaždinu za obavljanje zdravstvenih djelatnosti poslovne jedinice opće medicine te sličnih/srodnih djelatnosti (psiholog, fizikalna medicina, akupunktura i sl.). Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade Studentskog centra u Varaždinu (studentski dom B), na adresi Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 42. Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 86,73 m² i sastoji se od liječničke ordinacije površine od 22,48 m², sestriinske sobe površine od 22,78 m² te zajedničkih prostorija (čekaonice, hodnika, sanitarnih čvorova i prostora za čistačicu). U zakup se može dati i samo dio poslovnog prostora.

Poslovni prostor daje se u zakup od ponedjeljka do petka u popodnevnim satima, počevši najranije od 15:00 sati, jer pojedine dane liječnik opće medicine iz Doma zdravlja Varaždinske županije radi u studentskoj ambulanti.

Poslovni prostor i oprema daju se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi 17,00 EUR po m² uvećano za PDV, za korištenje prostora od ponedjeljka do petka tijekom cijelog mjeseca. U slučaju da Zakupnik ne koristi prostor sve dane mjesečna naknada obračunava se razmjerno stvarnom broju dana korištenja u odnosu na ukupan broj ugovorenih dana korištenja u mjesecu.

U mjesečni iznos zakupnine uračunati su fiksni režijski troškovi (električna energija, voda, grijanje, hlađenje). Zakupnik je dužan osigurati čišćenje prostora o vlastitom trošku. Poslovni prostor i oprema daju se u zakup u viđenom stanju.

Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, odnosno naziv pravne osobe, sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po m² (ne smije biti niži od početnog iznosa iz javnog poziva) s naznakom da li je u iznos zakupnine uključen PDV, te s naznakom da li je ponuditelj u sustavu PDV-a

- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda
- rješenje za samostalan rad doktoru opće medicine
- odobrenje za samostalan rad (certifikat) od nadležne komore.

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog poziva, nepotpune ponude
- ponude čiji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja.

1. PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom pozivu mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj). Na omotnici je potrebno napisati „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.

Ponude se podnose osobno ili putem pošte na adresu: Studentskog centra u Varaždinu, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 42, 42000 Varaždin do 20. travnja 2026. do 10:00 sati.

Kao dan predaje ponuda smatra se dan zaprimanja ponuda u Studentskom centru u Varaždinu.

Ponude zaprimljene u Studentskom centru u Varaždinu nakon 10:00 sati 20. travnja 2026. smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati.

2. UVJETI POZIVA

Neppravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima poziva neće se razmatrati.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća ili jednaka početnoj cijeni.

Studentski centar u Varaždinu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja poziva u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Poslovni prostor može se razgledati od dana objave javnog poziva do 17. travnja 2026. svaki radni dan u vremenu od 08:00 do 14:00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na e-mail: nabava@scvz.hr.

Poslovni prostor ne može se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Studentski centar u Varaždinu može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta ponudi najviši iznos zakupnine.

O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Studentskog centra u Varaždinu i elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Ravnatelj
Nenad Milijaš, mag. inf. v.r.