



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
**Studentski centar  
u Varaždinu**

Urbroj: 398/2023

Varaždin, 26. srpanj 2023. godine

Na temelju članka 31. Statuta Studentskog centra u Varaždinu ravnatelj, Nenad Milišaš, mag. inf. objavljuje

**JAVNI POZIV  
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora i opreme u vlasništvu Studentskog centra u Varaždinu za obavljanje zdravstvenih djelatnosti poslovne jedinice opće/obiteljske medicine. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade Studentskog centra u Varaždinu (novi studentski dom), na adresi Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 42. Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 86,73 m<sup>2</sup> i sastoji se od liječničke ordinacije površine od 22,48 m<sup>2</sup>, sestrinske sobe površine od 22,78 m<sup>2</sup> te zajedničkih prostorija (čekaonice, hodnika, sanitarnih čvorova i prostora za čistačicu), vidljivo iz tlocrta koji je objavljen uz poziv. Poslovni prostor je usklađen i opremljen sukladno trenutno važećem Pravilniku o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti opće/obiteljske medicine.

Tijekom trajanja zakupa zakupnik je dužan pružati zdravstvenu uslugu korisnicima Studentskog centra u Varaždinu (studentima i gostima). Uz korisnike Studentskog centra zakupnik može pružati zdravstvene usluge i svojim pacijentima.

Poslovni prostor i oprema daju se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 100,00 € uvećano za PDV. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su fiksni režijski troškovi (električna energija, voda, grijanje, hlađenje). Zakupnik je dužan osigurati čišćenje prostora o vlastitom trošku. Poslovni prostor i oprema daju se u zakup u viđenom stanju.

Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, odnosno naziv pravne osobe, sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (ne smije biti niži od početnog iznosa iz javnog poziva)
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda
- odobrenje za samostalan rad doktoru opće/obiteljske medicine.

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog poziva, nepotpune ponude
- ponude čiji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja.

## 1. PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom pozivu mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj). Na omotnici je potrebno napisati „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.

Ponude se podnose putem pošte na adresu: Studentskog centra u Varaždinu, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 42, 42000 Varaždin do 16. kolovoza 2023. godine do 10:00 sati.

Kao dan predaje ponuda smatra se dan zaprimanja ponuda u Studentskom centru u Varaždinu.

Ponude zaprimljene u Studentskom centru u Varaždinu nakon 10:00 sati 16. kolovoza 2023. godine smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati.

## 2. UVJETI POZIVA

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima poziva neće se razmatrati.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća ili jednaka početnoj cijeni.

Studentski centar u Varaždinu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja poziva u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Poslovni prostor može se razgledati od dana objave javnog poziva do 14. kolovoza 2023. godine svaki radni dan u vremenu od 08:00 do 14:00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na e-mail: [nabava@scvz.hr](mailto:nabava@scvz.hr).

Poslovni prostor ne može se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Studentski centar u Varaždinu može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta ponudi najviši iznos zakupnine.

O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Studentskog centra u Varaždinu i elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Ravnatelj  
Nenad Milijaš, mag. inf.